

# SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE CHICLAYO

Unidos para servir.

## PROCESO DE CONTRATACIÓN DIRECTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO LA AV. LOS LAURELES N°109 PARA LA ADECUACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN SOCIAL DENOMINADO CAR CRECIENDO CON ILUSIÓN

### a) *Objeto y fines de la contratación*

Contar con espacios adecuados para el funcionamiento del Car Creciendo con Ilusión ya que no se encuentra en óptimas condiciones.

En ese sentido, el servicio a contratar tiene la finalidad de atender el requerimiento de la Gerencia Ingeniería de la Sociedad de Beneficencia de Chiclayo para el mantenimiento del inmueble ubicado en la Av. Los Laureles N°109.

### b) *Monto base de la oferta*

SOLICITUD DE SERVICIOS N°000330	VALOR REFERENCIAL
SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO LA AV. LOS LAURELES N°109 PARA LA ADECUACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN SOCIAL DENOMINADO CAR CRECIENDO CON ILUSIÓN.	S/. 30,883.15
<b>TOTAL</b>	<b>S/. 30,883.15</b>

### c) *Términos de referencia*

*El servicio de mantenimiento del inmueble ubicado la Av. Los Laureles N°109 para la adecuación del servicio de protección social denominado car creciendo con ilusión debe cumplir con lo detallado en la solicitud del servicio y anexos:*

- *Solicitud de servicios N° 000330-2022-GI-SBCH*





# SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE CHICLAYO

SOCIEDAD DE BENEFICENCIA CHICLAYO

Unidos para servirte

Página 1 de 1

Usuario: GCHICOMA  
Fecha: 14/03/2022  
Hora: 11:43:27

Dia Mes Año  
14 03 2022

## SOLICITUD DE SERVICIOS N° 000330

DEPENDENCIA ORIGEN: GERENCIA DE INGENIERIA  
SOLICITANTE: CHICOMA ROJAS GUSTAVO HEYSSER  
REFERENCIA: GERENCIA DE ASISTENCIA Y PROMOCIÓN SOCIAL  
REGISTRO TRAMITE: 222062.001

Código	Cantidad	U. de Med.	Descripción	Especificaciones
GERENCIA DE INGENIERIA S11.011.0014	1.0000	UNIDAD	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INMUEBLES	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA AV. LOS LAURELES N 109 PARA LA ADECUACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN SOCIAL DENOMINADO CAR CRECIENDO CON ILUSIÓN; LOS METRADOS DEBEN AJUSTARSE A LAS PARTIDAS QUE SE RECOMIENDAN EN LA EVALUACION TECNICA ADJUNTADA CON INFORME N° 074-2022-GI-SBCH, Y DE ACUERDO A LO QUE SE ESTABLECE EN EL ANEXO N 02
Emitido por:	GCHICOMA			
Aprobado por:	CHICOMA ROJAS GUSTAVO HEYSSER 0063-SOLICITUD DE SERVICIOS SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE CHICLAYO Ing. Civil Gustavo H. Chicoma Rojas Gerente de Ingeniería CIP: 197190	Cargo: SERENTE	Dependencia: GERENCIA DE INGENIERIA	

CHICOMA ROJAS GUSTAVO HEYSSER  
Solicitante/Jefe



ELIAS AGUIRRE N° 248 Telf. 074 - 231577 CENTRAL TELF. 074 - 233691 - CHICLAYO

Página Web: [www.sbch.gob.pe](http://www.sbch.gob.pe)  
Correo Electrónico: [beneficienciasbch@sbch.gob.pe](mailto:beneficienciasbch@sbch.gob.pe)

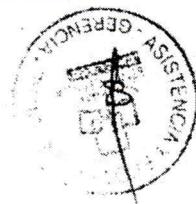


# SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE CHICLAYO

Unidos para servir.

## ANEXO N° 02

AREA USUARIA	GERENCIA DE ASISTENCIA Y PROMOCIÓN SOCIAL
ESPECIFICACIONES TECNICAS O TERMINOS DE REFERENCIA	
1. DENOMINACION DE LA COMPRA O SERVICIO	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO LA AV. LOS LAURELES N° 109 - CHICLAYO.
2. JUSTIFICACIÓN DE LA COMPRA O SERVICIOS	<p>El inmueble, para su funcionamiento, requiere de trabajos de mantenimiento, para mejorar la infraestructura con la finalidad de ofrecer un servicio de calidad.</p> <p>LAS PARTIDAS DE MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN A EJECUTAR SON LAS QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN:</p> <p>Pintados de muros interiores y exteriores (02 manos incl. Imprimación)</p> <p>Frontis fachado (93.70 m<sup>2</sup>)</p> <p>Muros interiores (493.40 m<sup>2</sup>)</p> <p>Resane de muros interiores: (A= 0.60cm)</p> <p>Muro de ladrillo: 3.5 ml</p> <p>Ambiente 01: 8.65 ml</p> <p>Ambiente 02: 6.04 ml</p> <p>Ambiente 03: 9.04 ml</p> <p>Patio: 3.51 ml</p> <p>Pasadizo: 9.54 ml</p> <p>Cuarto 3 (2°piso): 1ml</p> <p>Resane de muros interiores: (A=0.30 cm)</p> <p>Patio: 7.74 ml</p> <p>Mantenimiento de la reja metálica (incl. Lijado, base anticorrosiva y pintado)</p> <p>Rejilla metálica N° 01: 7.45 x 3.00 m</p> <p>Mantenimiento de cuatro (04) protectores metálicos en ventanas (incl. Lijado, base anticorrosiva y pintado).</p> <p>Mantenimiento de (08) puertas contra placadas de triplay (incl. Lijado y pintado)</p> <p>Colocación de cinta antideslizante en escaleras (14 gradas).</p> <p>Retiro y Colocación de zócalos 6.30 ml (A= 0.15 cm)</p> <p>Colocación de (6) protectores metálicos en ventanas.</p> <p>Suministro e Instalaciones eléctricas (inc: Instalación de tablero general, cableado THW, canaletas de PVC, tomacorrientes)</p> <p>Colocación de leyenda en tablero general.</p> <p>Suministro e instalación de accesorios en inodoro. (1 er y 2 do piso)</p> <p>Colocación de una Rappiducha Inteligente en SS.HH. (2° piso)</p> <p>Suministro e instalación de reja metálica 1.53 m<sup>2</sup></p> <p>Impermeabilización de cobertura de eternit.</p> <p>Retiro de tubería de ½ de PVC (baño 2do piso)</p> <p>Colocación de tapón hembra ½ (baño 2do piso)</p> <p>Retiro y colocación de cerámica 10 x 15 cm de sardinel de ducha de 1 m.</p>
3. CARACTERISTICAS TECNICAS DEL BIEN O CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO	



ELIAS AGUIRRE N° 248 Telf. 074 - 231577 CENTRAL TELF. 074 - 233691 - CHICLAYO

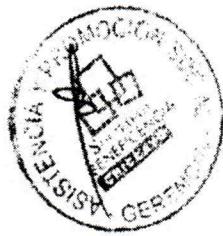
Página Web: [www.sbch.gob.pe](http://www.sbch.gob.pe)  
Correo Electrónico: [beneficienciasbch@sbch.gob.pe](mailto:beneficienciasbch@sbch.gob.pe)

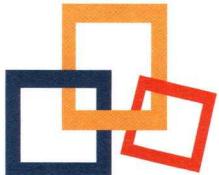


# SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE CHICLAYO

Unidos para servir.

3. CARACTERISTICAS TECNICAS DEL BIEN O CARACTERISTICAS DEL SERVICIO	<p>Suministro e instalación de accesorios de ducha. (1 er )</p> <p>Desmontaje de piso Parquet (cuarto del 2do piso)</p> <p>Colocación de cerámica de 30 x 30 cm (2do piso)</p> <p>Mantenimiento de barandas de madera (incl. lijado y pintado)</p> <p>Colocación de barandas metálicas en escaleras 6.20 ml (acero galvanizado de 1.5")</p> <p>Resane de vereda de concreto existente</p> <p>Eliminación del material proveniente de desmontajes o demoliciones.</p> <p>Suministro e instalación de señalizaciones:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Señalización de salida</li><li>Señalización de extintor</li><li>Señalización de salida de emergencia</li><li>Señalización de botiquín</li><li>Señalización de riesgo eléctrico</li></ul> <p>Colocación de extintor de 6kg (incluye soporte)</p> <p>Suministro e instalación de cerradura en puerta (cocina 1°er piso)</p> <p>Instalación de una luz de emergencia (escalera)</p> <p>Instalación de planchas Superboard de Drywall</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Dimensión de panel : 1.22 x 2.44 m</li><li>- Dimensión requerida: 7.45 x 3.00 m</li></ul> <p>Levantamiento de Muros de Ladrillo H= 70 cm en el lado derecho del muro que se ubica en el patio N° 02</p> <p>Construcción de dos (02) rampas de concreto</p> <p>Medidas: 1.00 m x 1.50 m</p> <p>Suministro e Instalación de Maila Rashei para Patio N° 01 y Patio N° 02</p> <p>LOS METRADOS DEBEN AJUSTARSE AL INFORME TECNICO DONDE ENCUENTRA SU EVALUACIÓN DE CA CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL, SEGÚN INFORME N° 073-2022-GI-SBCH</p>
4. LUGAR DE PRESTACION DE SERVICIO	INMUEBLE, UBICADO EN AV. LOS LAURELS 109 - CHICLAYO.



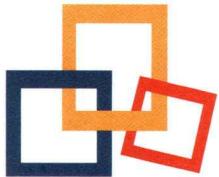


# SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE CHICLAYO

Unidos para servir.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	METRADO
01.00	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pintado de muros exteriores e interiores (02 manos e incl. imprimación)</li> <li>- Frontis fachado (93.70 m<sup>2</sup>)</li> <li>- Muros interiores (493.40 m<sup>2</sup>)</li> </ul>	M2	587.10
02.00	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Resane de muros interiores: (A= 0.60cm)           <ul style="list-style-type: none"> <li>- Muro de ladrillo: 3.5 ml</li> <li>- Ambiente 01: 8.65 ml</li> <li>- Ambiente 02: 6.04 ml</li> <li>- Ambiente 03: 9.04 ml</li> <li>- Patio: 3.51 ml</li> <li>- Pasadizo: 9.54 ml</li> <li>- Cuarto 3 (2°piso): 1ml</li> </ul> </li> </ul>	M2	24.77
03.00	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Resane de muros interiores: (A= 0.30cm)           <ul style="list-style-type: none"> <li>- Patio: 7.74 ml</li> </ul> </li> </ul>	M2	2.32
04.00	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mantenimiento de la reja metálica (incl. Lijado, base anticorrosiva y pintado).           <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Rejilla metálica N° 01: 7.45 x 3.00 m</li> </ul> </li> </ul>	GLB	1.00
05.00	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mantenimiento de cuatro (04) protectores metálicos en ventanas (incl. Lijado, base anticorrosiva y pintado).</li> </ul>	UND	4.00
06.00	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mantenimiento de (08) puertas contra placadas de triplay (incl. Lijado y pintado)</li> </ul>	UND	8.00
07.00	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Colocación de cinta antideslizante en escaleras (14 gradas).</li> </ul>	UND	6.00
08.00	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Retiro y Colocación de zócalos 6.30 ml (A= 0.15 cm) similar al existente</li> </ul>	M2	0.95
09.00	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Colocación de (6) protectores metálicos en ventanas.           <ul style="list-style-type: none"> <li>- N°1: 1.50 x 1.05 m</li> <li>- N°2: 1.20 x 0.80 m</li> <li>- N°3: 1.50 x 1.80 m</li> </ul> </li> </ul>	UND	6.00





# SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE CHICLAYO

Unidos para servir.

	- N°4: 1.50 x 1.50 m - N°5: 1.50 x 1.50 m - N°6: 0.93 x 0.60 m		
10.00	- Suministro e Instalaciones eléctricas (incl. Instalación de tablero general, cableado THW, canaletas de PVC, toma corrientes)	GLB	1.00
11.00	- Colocación de leyenda en tablero general.	GLB	1.00
12.00	- Suministro e instalación de accesorios en inodoro. (1 er y 2 do piso)	UND	2.00
13.00	- Colocación de una Rappiducha Inteligente en SS.HH. (2º piso)	GLB	1.00
14.00	- Suministro e instalación de reja metálica 1.53 m <sup>2</sup> , en donde se ubica electrobomba	GLB	1.00
15.00	- Impermeabilización de cobertura de eternit.	GLB	1.00
16.00	- Retiro de tubería de ½ de PVC (baño 2do piso)	GLB	1.00
17.00	- Colocación de tapón hembra ½ (baño 2do piso)	UND	1.00
18.00	- Retiro y colocación de cerámica 10 x 15 cm de sardinel de ducha de 1 m.	GLB	1.00
19.00	- Suministro e instalación de accesorio en ducha. (1 er )	UND	1.00
20.00	- Desmontaje de piso Parquet (cuarto del 2do piso)	M2	9.30
21.00	- Colocación de cerámica de 30 x 30 cm (2do piso), similar existente	M2	9.30
22.00	- Mantenimiento de barandas de madera (incl. lijado y pintado)	GLB	1.00
23.00	- Colocación de barandas metálicas en escaleras (acero galvanizado de 1.5")	ML	6.20
24.00	- Resane de vereda de concreto existente.	GLB	1.00





# SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE CHICLAYO

Unidos para servir.

25.00	- Eliminación del material proveniente de desmontajes o demoliciones.
26.00	- Suministro e instalación de señalizaciones: - Señalización de salida - Señalización de extintor - Señalización de salida de emergencia - Señalización de botiquín - Señalización de riesgo eléctrico
27.00	- Suministro e instalación de extintor de 6kg (incluye soporte)
28.00	- Suministro e instalación de cerradura en puerta (cocina 1°er piso)
29.00	- Instalación de una luz de emergencia en (escaleras)
30.00	- Instalación de Planchas Superboard de Drywall -Dimensión de panel: 1.22 x 2.44 -Dimensión requerida: 7.45 x 3.00
31.00	- Levantamiento de Muros de ladrillo H= 70 cm en el lado derecho del muro que se ubica en el Patio N° 02 (incluye varillas verticales con concertina galvanizada H=1.50 m)
32.00	- Construcción de dos (02) rampas de concreto Medidas: 1.00 m x 1.50 m
33.00	- Suministro e Instalación de Malla Raschel para Patio N° 01 y Patio N° 02





# SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE CHICLAYO

Unidos para servir.

## d) Cronograma del proceso de contratación

ETAPAS	FECHAS
Publicación de la Solicitud de Cotización en la página web de la Sociedad de Beneficencia de Chiclayo – Convocatorias Publicas	29/03/2022
Presentación de propuestas económicas según Requerimiento, enviados a los correos institucionales, <b>abastecimientos@sbch.gob.pe</b> <b>ulogisticasbch@gmail.com</b>	29/03/2022 – 31/03/2022
Evaluación de propuestas y Publicación de resultados.	01/04/2022
Elaboración de Orden de servicio y/o suscripción del contrato	04/04/2022

## e) Condiciones adicionales.

### ❖ Prestación de Servicio:

Los servicios serán prestados en el inmueble ubicado en la Av. Los Laureles 109 – Chiclayo.

### ❖ Plazo de ejecución:

El plazo de ejecución del servicio será de (15) días calendario a partir del día siguiente de la firma del contrato y/o orden del servicio.

### ❖ Sistema de contratación:

A todo costo por modalidad de contrata

