

SUB GERENCIA DE GESTIÓN INMOBILIARIA
RELACIÓN DE INMUEBLES DE LA SBCH PARA
SER ALQUILADOS EN ARRENDAMIENTO DIRECTO



N°	UBICACIÓN DEL INMUEBLE	ÁREA (m2)	MONTO BASE (S/)	ESTADO
1	Av. Luis Gonzáles N° 645 A y B	58.18	3,000.00	Desocupado
2	Av. Los Laureles N° 101 Urb. Libertadores	214.00	4,300.00	Desocupado
3	Calle Alfredo Lapoint N° 921	74.67	4,900.00	Desocupado
4	Área de Parqueo Frontis de Elías Aguirre N° 248	143.50	2,000.00	Desocupado

**RELACION DE INMUEBLES DE LA SBCH
PARA SER ALQUILADOS EN ARRENDAMIENTO DIRECTO**

N°	UBICACIÓN DEL INMUEBLE	AREA (m2)	MONTO BASE (en soles)	ESTADO
1	Av. Luis Gonzales N° 645 A y B	58.18	3,000.00	Desocupado
2	Av. Los Laureles N°101–Urb. Libertadores	214.00	4,300.00	Desocupado
3	Calle Alfredo Lapoint N° 921	74.67	4,900.00	Desocupado
4	Área de Parqueo Frontis de Elías Aguirre N° 248	143.50	2,000.00	Desocupado

Los interesados en el arrendamiento de estos inmuebles podrán **presentar su solicitud con su propuesta económica en sobre cerrado** en la ventanilla de tramite documentario de la SBCH ubicada en nuestras oficinas sito en Elías Aguirre N° 248 Of. 07 de lunes a viernes en el horario de 08:00 am – 3:00 pm. Adjuntando los requisitos que se detallan a continuación:

Requisitos mínimos para la evaluación respectiva

(Directiva para el Arrendamiento del Patrimonio Inmobiliario de la Sociedad de Beneficencia de Chiclayo):

- Solicitud de alquiler, que debe contener las generales de Ley, el inmueble que se solicita en arrendamiento, el plazo de duración del arrendamiento y la materia del alquiler (vivienda o local), el número de rentas que podría abonar, ofrecimiento de pago.
- Copia de DNI del solicitante
- Copia de DNI del Aval
- Carta de compromiso del aval, debidamente legalizada
- Certificado positivo de propiedad del solicitante y el aval (SUNARP)
- Partida Registral de propiedad (inmueble y/o vehicular) en caso tuviera
- Letra de cambio suscrita por Aval
- Constancia o Declaración Jurada de domicilio
- Ficha RUC SUNAT
- Documentos que acrediten ingresos de los 03 (tres) últimos meses del titular (boletas de pago, recibos de honorarios, PDT, y otros documentos que acrediten ingresos).
- Reporte de calificación de SBS (score riesgo Muy Bajo, Riesgo Medio)
- Declaración Jurada de no tener vínculo hasta el 4° grado de consanguinidad y el 2° de afinidad, con los miembros del Directorio, Funcionarios o trabajadores de la Sociedad de Beneficencia de Chiclayo.
- Recibo de pago que acredite la renta adelantada de alquiler y depósito de la garantía establecida.

En caso de ser persona jurídica deberá presentar además:

- Constitución de empresa
- Estatutos de empresa
- Poder del representante de la empresa
- Certificado de vigencia de poder
- Partida registral donde conste inscrita la empresa.



SOCIEDAD DE BENEFICENCIA CHICLAYO

SUB GERENCIA DE GESTIÓN INMOBILIARIA

Contáctenos en:

- Elías Aguirre N° 248 Of. 07 - 2do. Piso - Chiclayo – Perú
- Teléfono: (074) 233691 - Anexo 209.
- Celular: 942186852 (WhatsApp)
- Correo electrónico: patrimoniosbch@gmail.com

Chiclayo, 02 de mayo del 2022

**FOTOGRAFÍAS DE LOS INMUEBLES DE LA SBCH EN ESTADO RUINOSO
PARA SER ALQUILADOS EN SUS DIVERSAS FORMAS/MODALIDADES**

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Av. Luis Gonzales N° 645 A y B



AREA (m2)	MONTO BASE (en soles)
58.18	3,000.00

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Calle Los Laureles N°101–Urb. Libertadores



AREA (m2)	MONTO BASE (en soles)
214.00	4,300.00

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Calle Alfredo Lapoint N° 921



AREA (m2)	MONTO BASE (en soles)
74.67	4,900.00

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Área de Parqueo - Frontis de Elías Aguirre N° 248



AREA (m2)	MONTO BASE (en soles)
143.50	2,000.00