

**SUB GERENCIA DE GESTIÓN INMOBILIARIA**  
**RELACIÓN DE INMUEBLES DE LA SBCH-**  
**EDIFICIO PIEDRA LORA- PARA SER**  
**ALQUILADOS EN ARRENDAMIENTO DIRECTO**



Nº	UBICACIÓN	ÁREA (m2)	MONTO BASE (S/)	ESTADO
1	Dpto. N° 09 - 2do. Piso	36.50	950.00	Desocupado
2	Dpto. N° 10 - 2do. Piso	36.50	950.00	Desocupado
3	Dpto. N° 12 - 2do. Piso	36.50	950.00	Desocupado
4	Dpto. N° 16 - 2do. Piso	36.50	950.00	Desocupado
5	Dpto. N° 17 - 2do. Piso	42.26	1 050.00	Desocupado
6	Dpto. N° 18 - 2do. Piso	42.26	1 050.00	Desocupado
7	Dpto. N° 21 - 2do. Piso	42.26	1 050.00	Desocupado
8	Dpto. N° 29 - 3er. Piso	73.24	1 818.00	Desocupado

Más información en: [www.sbch.gop.pe/](http://www.sbch.gop.pe/)

**RELACION DE INMUEBLES DE LA SBCH**  
**PARA SER ALQUILADOS EN ARRENDAMIENTO DIRECTO**

**EDIFICIO PIEDRA LORA: Elías Aguirre N° 288**

Nº	UBICACIÓN		AREA (m2)	MONTO BASE (en soles)	ESTADO
1	Dpto. N° 09	2do. Piso	36.50	950.00	Desocupado
2	Dpto. N° 10	2do. Piso	36.50	950.00	Desocupado
3	Dpto. N° 12	2do. Piso	36.50	950.00	Desocupado
4	Dpto. N° 16	2do. Piso	36.50	950.00	Desocupado
5	Dpto. N° 17	2do. Piso	42.26	1,050.00	Desocupado
6	Dpto. N° 18	2do. Piso	42.26	1,050.00	Desocupado
7	Dpto. N° 21	2do. Piso	42.26	1,050.00	Desocupado
8	Dpto. N° 29	3er. Piso	73.24	1,818.00	Desocupado

Los interesados en el arrendamiento de estos inmuebles podrán **presentar su solicitud con su propuesta económica en sobre cerrado** en la ventanilla de trámite documentario de la SBCH ubicada en nuestras oficinas sito en Elías Aguirre N° 248 Of. 07 de lunes a viernes en el horario de 08:00 am – 3:00 pm. Adjuntando los requisitos que se detallan a continuación:

### Requisitos mínimos para la evaluación respectiva

(Directiva para el Arrendamiento del Patrimonio Inmobiliario de la Sociedad de Beneficencia de Chiclayo):

- Solicitud de alquiler, que debe contener las generales de Ley, el inmueble que se solicita en arrendamiento, el plazo de duración del arrendamiento y la materia del alquiler (vivienda o local), el número de rentas que podría abonar, ofrecimiento de pago.
- Copia de DNI del solicitante
- Copia de DNI del Aval
- Carta de compromiso del aval, debidamente legalizada
- Certificado positivo de propiedad del solicitante y el aval (SUNARP)
- Partida Registral de propiedad (inmueble y/o vehicular) en caso tuviera
- Letra de cambio suscrita por Aval
- Constancia o Declaración Jurada de domicilio
- Ficha RUC SUNAT
- Documentos que acrediten ingresos de los 03 (tres) últimos meses del titular (boletas de pago, recibos de honorarios, PDT, y otros documentos que acrediten ingresos).
- Reporte de calificación de SBS (score riesgo Muy Bajo, Riesgo Medio)
- Declaración Jurada de no tener vínculo hasta el 4º grado de consanguinidad y el 2º de afinidad, con los miembros del Directorio, Funcionarios o trabajadores de la Sociedad de Beneficencia de Chiclayo.
- Recibo de pago que acredite la renta adelantada de alquiler y depósito de la garantía establecida.

En caso de ser persona jurídica deberá presentar además:

- Constitución de empresa
- Estatutos de empresa
- Poder del representante de la empresa
- Certificado de vigencia de poder
- Partida registral donde conste inscrita la empresa.

### Contáctenos en:

- Elías Aguirre N° 248 Of. 07 - 2do. Piso - Chiclayo – Perú
- Teléfono: (074) 233691 - Anexo 209.
- Celular: 942186852 (WhatsApp)
- Correo electrónico: [patrimoniosbch@gmail.com](mailto:patrimoniosbch@gmail.com)

Chiclayo, 19 de mayo del 2022

**FOTOGRAFIAS DE LOS INMUEBLES DE LA SBCH  
PARA SER ALQUILADOS EN LA MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO DIRECTO**

**UBICACIÓN DEL INMUEBLE**

**Elías Aguirre N° 288 – Dpto. N° 09 “Edif. Piedra Lora”**



AREA (m <sup>2</sup> )	MONTO BASE (en soles)
36.50	950.00

**UBICACIÓN DEL INMUEBLE**

**Elías Aguirre N° 288 – Dpto. N° 10 “Edif. Piedra Lora”**



AREA (m <sup>2</sup> )	MONTO BASE (en soles)
<b>36.50</b>	<b>950.00</b>

**UBICACIÓN DEL INMUEBLE**

**Elías Aguirre N° 288 – Dpto. N° 12 “Edif. Piedra Lora”**



AREA (m <sup>2</sup> )	MONTO BASE (en soles)
36.50	950.00

**UBICACIÓN DEL INMUEBLE**

**Elías Aguirre N° 288 – Dpto. N° 16 “Edif. Piedra Lora”**



AREA (m <sup>2</sup> )	MONTO BASE (en soles)
36.50	950.00

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Elías Aguirre N° 288 – Dpto. N° 17 “Edif. Piedra Lora”



AREA (m <sup>2</sup> )	MONTO BASE (en soles)
42.26	1,050.00

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Elías Aguirre N° 288 – Dpto. N° 18 “Edif. Piedra Lora”



AREA (m <sup>2</sup> )	MONTO BASE (en soles)
42.26	1,050.00

**UBICACIÓN DEL INMUEBLE**

**Elías Aguirre N° 288 – Dpto. N° 21 “Edif. Piedra Lora”**



AREA (m <sup>2</sup> )	MONTO BASE (en soles)
<b>42.26</b>	<b>1,050.00</b>

**UBICACIÓN DEL INMUEBLE**

**Elías Aguirre N° 288 – Dpto. N° 29 “Edif. Piedra Lora”**



AREA (m2)	MONTO BASE (en soles)
73.24	1,818.00