

INFORME N° 184 -2019-GI-SBCH



A : **ING. OSCAR ALBERTO TIRADO GALVEZ**
GERENTE DE LA SOCIEDAD DE BENEFICENCIA CHICLAYO

DE : **ING. ADALBERTO VIZCONDE LINARES**
GERENCIA DE INGENIERIA DE LA SOCIEDAD DE BENEFICENCIA
DE CHICLAYO

ASUNTO : **INFORME DE APROBACIÓN DE VALORIZACIÓN N° 01 (DESDE EL 29
AL 30 DE NOVIEMBRE DEL 2019), DE LA OBRA Y DEL SERVICIO DE
MANO DE OBRA "CONSTRUCCIÓN DE UN CUARTEL DE 462 NICHOS
PARA ADULTOS DENOMINADO SAN JOSEMARIA ESCRIBA EN EL
CEMENTERIO EL CARMEN P.J 09 DE OCTUBRE, DISTRITO Y
PROVINCIA DE CHICLAYO, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE"**

REFERENCIA: **CARTA N° 001-2019-SBCH/RO-CRGF (REG. 1910208)**
INFORME MENSUAL DEL RESIDENTE DE OBRA

FECHA : Chiclayo, 17 de DICIEMBRE de 2019

Es grato dirigirme a Ud., para expresarle mi cordial saludo y a la vez alcanzar el presente informe, indicando que:

Habiéndose entregado el terreno e iniciado la obra de la referencia, el contratista de la mano de obra contratada ha presentado la valorización N° 01 correspondiente al mes de Noviembre 2019 y de acuerdo a lo estipulado en el contrato del Servicio de mano de Obra, el Residente de Obra, Ing. Christian Ricardo García Fernández alcanza al Inspector de Obra la Valorización N° 01 de la obra OBRA "CONSTRUCCIÓN DE UN CUARTEL DE 462 NICHOS PARA ADULTOS DENOMINADO SAN JOSEMARIA ESCRIBA EN EL CEMENTERIO EL CARMEN P.J 09 DE OCTUBRE, DISTRITO Y PROVINCIA DE CHICLAYO, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE" para su revisión y evaluación, esta valorización consta entre las fechas 29 al 3° de Noviembre 2019, contando con un avance físico de 3.96 % de los trabajos tanto en ejecución de obra (materiales, mano de obra, equipos y herramientas como trabajos ejecutados) así como de los trabajos contractuales del servicio de mano de obra. Solicitando se emita la revisión y aprobación respectiva.



SOCIEDAD BENEFICENCIA CHICLAYO
ADALBERTO VIZCONDE LINARES
C.P. N° 42151
GERENTE DE INGENIERIA

RESUMEN DE VALORIZACIÓN DE OBRA Y DEL SERVICIO DE MANO DE OBRA.

VALORIZACION N° 01 DE TOTAL DE OBRA (Costo Directo + Gastos Administrativos).

| | | |
|------------------------------------|------------|------------------|
| VALORIZACION N° 01: | S/. | 11,151.73 |
| VALORIZACIONES DE OBRA (V) | S/. | 11,151.73 |
| Gastos Generales | S/. | 997.18 |
| DEDUCCIONES POR ADELANTOS | S/. | 0.00 |
| (1) VALORIZACION BRUTA (VB) | S/. | 12,148.90 |

DEDUCCIONES.

| | | |
|---|------------|------------------|
| (2) Amortizaciones del Adelanto Directo | S/. | 0.00 |
| (3) Gastos de Licitación | S/. | 0.00 |
| (4) Multas | S/. | 0.00 |
| VALORIZACION NETA (VN): (1)-(4) | S/. | 12,148.90 |

MONTO VALORIZADO DE OBRA (COSTO DIRECTO+ GASTOS ADMINISTRATIVOS):

| | | |
|--|----------|-----------|
| SUB-TOTAL | : S/. | 12,148.90 |
| IGV = 18% del 90% del Costo propuesto del servicio M.O | : S/. | 805.45 |
| En efectivo: VN-(2)-(3)-(4)-(5) | : S/. | 12,954.36 |
| AVANCE FISICO | : 3.96 % | |

VALORIZACION N° 01 DEL SERVICIO DE MANO DE OBRA.

| | | |
|------------------------------------|------------|-----------------|
| VALORIZACION N° 01: | S/. | 4,474.74 |
| VALORIZACIONES DE OBRA (V) | S/. | 4,474.74 |
| REINTEGROS | S/. | 0.00 |
| DEDUCCIONES POR ADELANTOS | S/. | 0.00 |
| (5) VALORIZACION BRUTA (VB) | S/. | 4,474.74 |

DEDUCCIONES.



SOCIEDAD BENEFICENCIA CHICLAYO
ADMINISTRADOR VIZCONDE LINARES
C.I.P. N° 42151
INGENIERO DE INGENIERIA

| | | |
|---|-----|----------|
| (6) Amortizaciones del Adelanto Directo | S/. | 0.00 |
| (7) Gastos de Licitación | S/. | 0.00 |
| (8) Multas | S/. | 0.00 |
| VALORIZACION NETA (VN): (1)-(4) | S/. | 4,474.74 |
| SUB-TOTAL | S/. | 4,474.74 |
| IGV = 18% de la Valorización Neta | S/. | 805.45 |

MONTO A PAGAR:

En efectivo: VN-(2)-(3)-(4)-(5)

: S/ 5,280.19

MONTO TOTAL A PAGAR DE LA PRIMERA VALORIZACION DEL SERVICIO DE MANO DE OBRA : S/ 5,280.19

AVANCE FISICO ACUMULADO A NOVIEMBRE 2019

| | |
|--|----------|
| Avance Físico Correspondiente al Periodo Informado es | : 3.96 % |
| Avance Programado correspondiente al Periodo Informado es | : 0.72% |
| Avance Físico Real Acumulado al periodo informado es | : 3.96% |
| Avance Físico Programado Acumulado al periodo informado es | : 0.72% |

ESTADO SITUACIONAL DE LA OBRA

De acuerdo al Cronograma de Avance de Obra se encuentra Adelantada en un **3.24 %**.



SOCIEDAD BENEFICENCIA CHICLAYO
 ADALBERTO WIZCONDE LINARES
 G.P. N° 42451
 GERENTE DE INGENIERIA

INFORME DE INSPECCIÓN DE OBRA "CONSTRUCCIÓN DE UN CUARTEL DE 462 NICHOS PARA ADULTOS DENOMINADO SAN JOSEMARIA ESCRIVA EN EL CEMENTERIO EL CARMEN P.J 09 DE OCTUBRE,DISTRITO Y PROVINCIA DE CHICLAYO,DEPAMENTO DE LAMBAYEQUE"

DATOS GENERALES DE LA OBRA

I. GENERALIDADES

Nombre Proyecto : **"CONSTRUCCIÓN DE UN CUARTEL DE 462 NICHOS PARA ADULTOS DENOMINADO SAN JOSEMARIA ESCRIVA EN EL CEMENTERIO EL CARMEN P.J 09 DE OCTUBRE,DISTRITO Y PROVINCIA DE CHICLAYO,DEPAMENTO LAMBAYEQUE"**

LUGAR : CEMENTERIO "EL CARMEN"

DISTRITO : CHICLAYO

PROVINCIA : CHICLAYO

DEPARTAMENTO : LAMBAYEQUE

REGIÓN : LAMBAYEQUE

II. DATOS GENERALES

1. Sistema de Contratación : A SUMA ALZADA

2. Contrato del Servicio : CONTRATO DEL SERVICIO DE MANO D
OBRA PARA LA "OBRA "CONSTRUCCIÓN DE UN CUARTEL DE 462 NICHOS PARA ADULTOS DENOMINADO SAN JOSEMARIA ESCRIVA EN EL CEMENTERIO EL CARMEN P.J 09 DE OCTUBRE, DISTRITO Y PROVINCIA DE CHICLAYO, DEPAMENTO DE LAMBAYEQUE"

3. Modalidad : ADMINISTACION DIRECTA

4. Contratista : UCHOFEN ORDOÑEZ ELKY RAMON

5. Inspector de Obra : ING. ADALBERTO VIZCONDE LINARES

REG. CIP. N° 42151



6. Residente de Obra : ING. CHRISTIAN RICARDO GARCIA
FERNANDEZ
- REG. CIP. N° 155516
7. Monto Total de Obra Programada: S/. 307,019.56
8. Monto Total Propuesto del
Servicio de Mano de Obra : S/. 94,302.02
9. % de Gastos Administrativos
Programados : 8.94% DEL C.D.
10. Plazo de ejecución programado
del Expediente Técnico : 90 días calendarios
11. Plazo de ejecución programado
del Servicio de Mano de Obra : 55 días calendarios
12. Fecha de Entrega de Terreno : 29/11/2019
13. Fecha contractual inicio de obra : 29/11/2019
14. Fecha Real de Inicio de obra : 29/11/2019
15. Fecha contractual término del
Servicio de Mano de obra : 22/01/2020
16. Fecha Programada del término de
Obra de acuerdo al Exp. Técnico : 30/06/2017

III. SITUACION DE LA OBRA

A. ASPECTOS TÉCNICOS

01.00. DESCRIPCION DE LA OBRA.

ARQUITECTURA: Arquitectónicamente la propuesta no es muy diferente a los pabellones construidos anteriormente, las dimensiones de los espacios son de 64 cm. de alto por 68 cm. de ancho y 2.30 m. de profundidad. La descripción de los espacios en el pabellón es de 66 nichos por nivel, los mismos que están repartidos de la manera siguiente 33 por el frente y 33 en la parte posterior, divididos por un muro de concreto, distribuidos en siete niveles, de tal manera que suman un total de 462 nichos, cada



SOCIEDAD BENEFICENCIA CHICLAYO
ADALBERTO VIZCONDE LINARES
CIP N° 42151

espacio o nicho dentro del pabellón tiene las siguientes dimensiones, de ancho 64 cm. (acabada), de altura 68 cm. (acabada), y de fondo de 230 cm. (acabada). La elevación del piso del primer nivel respecto a la vereda es de 10 cm.

ESTRUCTURAS: La distribución estructural del pabellón obedece a la disminución adecuada del espesor de los muros, lo que es muy favorable al comportamiento sísmico de la estructura, la densidad de muros en el sentido X (entiéndase como el eje X de mayor longitud) es de muros de 9cm de espesor, la densidad de muros en el sentido Y (entiéndase como Y al de menor longitud) es mucho mayor considerando que tenemos en el eje Y muros con un espesor de 10cm Estructuralmente, este pabellón posee vigas de cimentación sobre los cimientos corridos, para mejorar las condiciones de apoyo y distribución de esfuerzos al terreno en las dos direcciones del plano, la resistencia de fluencia del acero es el convencional grado 60 y con una fluencia de $f_y=4.200 \text{ Kg/cm}^2$, en esto recae la facilidad de disminuir el espesor de la losa utilizando mayor densidad de acero para conformar la malla.

TOPOGRAFIA: La topografía actual presenta un relieve casi horizontal igual respecto a los cuarteles colindantes construidos anteriormente.

MECANICA DE SUELOS: Las recomendaciones del Estudio de Mecánica de Suelos, verifica correctamente el diseño estructural de cimentación utilizado en la formulación del expediente técnico "CONSTRUCCIÓN DE UN CUARTEL DE 462 NICHOS PARA ADULTOS DENOMINADO SAN JOSEMARIA ESCRIBA EN EL CEMENTERIO EL CARMEN P.J 09 DE OCTUBRE, DISTRITO Y PROVINCIA DE CHICLAYO, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE" el cual indica que se debe cimentar a una profundidad mínima de 01.00 metro con respecto al Nivel del Terreno Natural, además de utilizar un tipo de cimentación superficial.

Además de lo mencionado en el Expediente Técnico se indica que la capacidad portante será verificada IN SITU, llegándose a la conclusión que la capacidad portante asumida está dentro del rango de la capacidad portante calculada, probada y demostrada en el Informe del Estudio de Mecánica de Suelos, de la empresa SERVICIOS PROFESIONALES DE ESTUDIOS DE SUELOS Y PAVIMENTOS DEL NORTE (SEPROESPA DEL NORTE), firmada por el Técnico Especialista Sr. Juan Coronado Bances e Ing Marco Abrahan Mera Sifuentes con Reg. CIP. N° 169313

01.01. OBJETIVOS Y METAS DEL PROYECTO. El objetivo principal de este proyecto es proponer un pabellón con condiciones estructurales técnicas y económicas beneficiosas para la Entidad (SBCH). Además en estos tiempos donde la expansión urbana, ligada con la mortalidad natural, van de la mano, y por lo tanto nos queda menos espacio dentro de nuestro terreno; la expansión vertical moderada es una respuesta a este problema.



SOCIEDAD DE BENEFICENCIA CHICLAYO
ADALBERTO VIZCONDE LINARES
CIP. N° 12151
PRESIDENTE DE LA ENTIDAD

Las metas del Proyecto son:

Construcción de 462 nichos para Adultos de dimensiones de 64 cm. de alto por 68 cm. de ancho y 2.30 m. de profundidad. La descripción de los espacios en el pabellón es de 66 nichos por nivel, los mismos que están repartidos de la manera siguiente 33 por el frente y 33 en la parte posterior, divididos por un muro de concreto, distribuidos en siete niveles, de tal manera que suman un total de 462 nichos, cada espacio o nicho dentro del pabellón tiene las siguientes dimensiones, de ancho 64 cm. (acabada), de altura 68 cm. (acabada), y de fondo de 230 cm. (acabada). La elevación del piso del primer nivel respecto a la vereda es de 10 cm.

Construcción de veredas perimetrales al pabellón de cuartel de nichos.

02.00. SITUACIÓN DE LA OBRA.

Se han ejecutado las siguientes partidas":

| | |
|-------------|---|
| 01 | CONSTRUCCION DE UN CUARTEL DE 462 NICHOS |
| 01.01 | ESTRUCTURAS |
| 01.01.01 | TRABAJOS PRELIMINARES |
| 01.01.01.01 | LIMPIEZA DEL TERRENO NATURAL |
| 01.01.01.02 | TRAZOS, NIVELES Y REPLANTEO |
| 01.01.01.03 | MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPOS |
| 01.02.01 | EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL |
| 01.02 | SEGURIDAD Y SALUD |
| 01.02.01 | EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL |
| 01.02.02 | SEÑALIZACION PARA SEGURIDAD EN OBRA |
| 01.02.03 | RECURSOS PARA RESPUESTAS ANTE EMERGENCIAS EN SEGURIDAD Y SALUD DURANTE EL TRABAJO |
| 01.01 | ESTRUCTURAS |
| 01.01.03 | MOVIMIENTO DE TIERRAS |
| 02.01.03 | EXCAVACIONES |
| 02.01.03.02 | EXCAVACION MANUAL DE ZANJAS PARA CIMENTACIÓN CORRIDAS- |
| 02.01.02 | CORTES |
| 01.01.03.01 | CORTE SUPERFICIAL MANUAL HPROM.=0.15 M |
| 01.01.03 | RELLENOS |
| 01.01.03.04 | RELLENO Y COMPACTADO CON MATERIAL PROPIO |
| 01.01.03.05 | RELLENO Y COMPACTADO CON ARENA FINA, E = 6" |
| 01.01.03.06 | RELLENO Y COMPACTADO CON AFIRMADO, E = 4" |
| 02.01.03 | ELIMINACIÓN DE MATERIAL DE EXCAVACIÓN |
| 01.01.03.08 | ELIMINACION DE MATERIAL excedente d= 5 km |
| 01.01.04 | OBRAS DE CONCRETO SIMPLE |
| 01.01.04 | SOLADOS |
| 01.01.04.01 | SOLADO C:H - 1:12, E = 0.10M |



SOCIEDAD DE BENEFICENCIA CHICLAYO
ADALBERTO VIZCONDE LINARES
C.I.P. N° 42154
GERENTE DE INGENIERIA

02.01. RESUMEN DEL TRABAJO EFECTUADO.

De acuerdo a la documentación presentada por la empresa Ccontratista Manbo de obra Uchofen Ordoñez Elky Ramon aprobados por el Ing. Supervisor Ing Adalberto Vizconde Linares y revisada por la entidad mediante su representado el Ing. Christian Ricardo García Fernández en calidad de Residente de Obra concluyen que los metrados valorizados correspondiente al mes de Noviembre 2019 dan como resultado el avance físico general de:

| | | |
|--|---|-------------------|
| Avance Físico ejecutado del mes | : | 3.96 % |
| Avance Programado del mes | : | 0.72 % |
| Avance Físico real acumulado del mes | : | 3.96 % |
| Avance Físico Programado acumulado del mes | : | 0.72 % |
| Situación Actual de la Obra | : | ADELANTADA |

03.00. DESARROLLO DE LA OBRA.

Durante este periodo la obra se desarrolló con normalidad, ejecutándose partidas del ítem 1.00, e ítem 2.00 tal como se sustenta en el panel fotográfico al término del presente informe.

Con lo que se determina que las partidas de acuerdo a la programación de obra, presenta un avance físico ejecutado acumulado de 3.96 %, comparando con el avance programado acumulado de 0.72% se llega a la conclusión que la obra está Adelantada en un 3.24 %

04.00. CONDICIONES METEOROLÓGICAS.

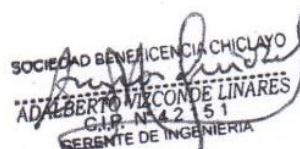
Durante el desarrollo de los trabajos las condiciones climatológicas han sido favorables, no presentando ningún contratiempo.

05.00. PERSONAL PROFESIONAL Y TÉCNICO

La Entidad contrató el recurso humano para la ejecución de la obra es cual es el siguiente:

| | |
|----------------------------|------|
| - Residente de Obra | : 01 |
| - Almacenero de Obra | : 01 |
| - Vigilante Nocturno | : 01 |
| - Servicio de Mano de Obra | : 01 |

La Empresa contratista contrató el recurso humano para la ejecución de la obra es cual es el siguiente



| | |
|-------------------|------|
| - Maestro de Obra | : 01 |
| - Operarios | : 06 |
| - Oficiales | : 03 |
| - Peones | : 05 |

07.00. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Durante el presente mes, se ha presentado la Valorización N° 01, correspondiente a los días 29 y 30 de Noviembre 2019; se tiene un avance físico acumulado del 3.96 % el cual, comparado con el Calendario de Avance de Obra Acumulado Programado que es del 0.72% %, se informa que la obra está adelantada 3.24%,

Y en cuanto al servicio de mano de obra:

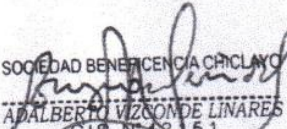
por lo que la cancelación para el Servicio de Mano de Obra es de

S/. 5,280.19 (CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA CON 19/100)

Se recomienda la cancelación de pagos al Contratista del Servicio de Mano de obra, a fin de evitar mayores contratiempos con personal de obra.

Es cuanto informo a Ud. para conocimiento y solicitando autorización para el pago correspondiente de la presente Valorización N° 1 que se adjunta por Mano de Obra Contratada por S/ 5,280.19

Atentamente

SOCIEDAD BENEFICENCIA CHICLAYO

 ADALBERTO VIZCONDE LINARES
 C.I.P. N° 42151
 GERENTE DE INGENIERIA

Cc

- Gerencia General
- Presidencia Directorio
- Archivo

Registro N°1910208.002

